VERKAUFSEXPOSÉ — FREIZEIT-CLUB GRABSTEDERFELD E.V.

Massives Ferienhaus in 1. Reihe am See

Parzelle 23 • 26340 Bockhorn / Warnjemoor (Landkreis Friesland)

Kaufpreis: 60.000 € (VB)

ECKDATEN AUF EINEN BLICK

Objektart	Wochenend- / Ferienhaus
Wohnfläche	ca. 47,47 m²
Grundstück	ca. 180 m² (Pachtland)
Pachtrecht	Unbegrenzt
Baujahr / San.	1979 / 1985
Bauweise	Voll massiv (Klinker / Satteldach)
Zimmer	3 (2 Schlafzimmer, Wohnen, Essen)
Besonderheiten	1. Seereihe, Stellplatz auf Parzelle



Spektakulärer Blick: Badesee ca. 30 Meter entfernt

Highlights der Immobilie

- **Traumhafte Seelage:** Nur ca. 30 Meter vom vereinseigenen Badesee entfernt in 1. Reihe.
- **Massivbauweise:** Klinkergebäude & Schuppen mit Satteldächern (ca. 3m Höhe) statt Holzbau.
- **Hoher Komfort:** Eigener PKW-Stellplatz direkt auf der Parzelle.
- **Komplett Möbliert:** Objekt wird voll eingerichtet übergeben („gekauft wie gesehen“).





OBJEKTBESCHREIBUNG & AUSSTATTUNG

Zum Verkauf steht dieses charmante und massiv gebaute Ferienhaus in absoluter **Top-Lage** der beliebten Freizeitanlage *Freizeit-Club Grabstederfeld e.V.* Nur etwa 30 Meter trennen Ihre Terrasse vom Badesee – genießen Sie entspannte Sommertage in erster Reihe am Wasser.

Im Gegensatz zu vielen einfacheren Holzhäusern überzeugt dieses Objekt durch seine **massive Klinker-Bauweise** mit Satteldach (ca. 3 m Höhe). Auf rund 47,5 m² Wohnfläche erwarten Sie zwei separat nutzbare Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, ein Essbereich (Freisitz), eine funktionale Kochnische sowie ein Duschbad.

Auf der ca. 180 m² großen, pflegeleichten Parzelle befindet sich zudem ein **gemauerter Schuppen (ca. 8 m²)** für Gartengeräte und Zubehör sowie ein **eigener PKW-Stellplatz direkt auf dem Grundstück**. Das Haus wird vollständig möbliert und im Zustand „gekauft wie gesehen“ verkauft. Es weist altersbedingten Renovierungsbedarf auf und bietet Handwerkern die ideale Basis zur Verwirklichung eines Traumdomizils am See.



Seitenansicht & integrierter Schuppenanbau



Blick vom Haus in Richtung Badesee

LAGE & FREIZEITCLUB

Das Objekt liegt im idyllischen **Freizeit-Club Grabstederfeld e.V.** in der Gemeinde Bockhorn (Landkreis Friesland, Flur 29, Flurstück 11), eingebettet in die ostfriesische Naturlandschaft. Der Erwerb setzt den Eintritt in den Freizeit-Club voraus. Das Pachtrecht an der Parzelle 23 ist unbegrenzt.

KONTAKT & BESICHTIGUNG

Bei Interesse an weiteren Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte direkt an:

Ansprechpartner: Sven Jürgens

Mobil: 0171 2118464

Privatverkauf („gekauft wie gesehen“). Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Zwischenverkauf vorbehalten.